

De nuestra consideración:

Me dirijo a usted(es) para presentarle(s) nuestros servicios de mantenimiento integral de edificios, condominios y empresas, apuntado específicamente a las áreas de mantención de salas de bombas y calderas, generadores eléctricos, extracción de vapores, sistemas de presurizado de escaleras e instalaciones sanitarias domiciliarias y/o industriales, en dichas áreas se ha detectado una amplia gama de observaciones por deficiencia en la instalación o falta de mantenciones, además desarrollamos proyectos eléctricos y control industrial.

Atendiendo a ello y considerando que para tranquilidad del usuario se requiere información y asesoría técnica en el tema, “ **proyéctika** ”, cuenta con técnicos capacitados, los que le brindarán asesoramiento integral en la materia y protección de sus intereses, anticipándose ante cualquier tipo de falla que pudiera surgir.

Nuestro objetivo es que sus instalaciones no presenten problemas de funcionamiento eléctrico, clima y/o sanitario, anticipándose a éstas y dejando en nuestras manos dicha responsabilidad, despreocupándose de inconvenientes que se asocian a una falta de mantención o desconocimiento en la materia.

Los servicios que ofrece nuestra empresa comprenden las actividades que se detallan:

- ✓ *Mantenimiento de sala de impulsión de agua potable (bombas y sentinas).*
- ✓ *Limpieza, sanitización e impermeabilización de estanques de agua potable.*
- ✓ *Mantenimiento equipo de presurizado de escaleras.*
- ✓ *Mantenimiento de sala de calderas y acumuladores de agua caliente.*
- ✓ *Mantenimiento general de las instalaciones sanitarias y verticales de agua fría, caliente y calefacción.*
- ✓ *Mantenimiento de equipos de aire acondicionado.*
- ✓ *Desarrollo de proyectos y mantenimiento eléctrica.*
- ✓ *Confección y mantenimiento de tableros de fuerza y control.*
- ✓ *Control Industrial (automatización de sistemas eléctricos).*
- ✓ *Mantenimiento de grupos generadores de electricidad.*

Al momento de contratar nuestros servicios se realizará una revisión general de las instalaciones que se deseen mantener, emitiéndose un informe para analizar en conjunto y determinar viabilidad de soluciones.

Lo invitamos cordialmente, a coordinar una visita técnica para conocer nuestros servicios, visite nuestra página web www.proyectika.cl o contáctese a través del teléfono **(56) (9) 85995780** o escríbanos a ***luislores@proyectika.cl***

Luis Guillermo Lores Flaño
Gerente de Operaciones

CAPACIDADES Y PROTOCOLOS DE MANTENIMIENTO.

En cuanto a salas de bombas:

- *Revisión de circuito eléctrico.*
- *Revisión de motores y bombas (amperaje y voltaje).*
- *Revisión de control y comando de equipos.*
- *Revisión y control de presión de estanques hidroneumáticos.*
- *Revisión y mantenimiento de llaves y válvulas.*
- *Limpieza de equipos.*
- *Revisión y control de válvulas de flotación.*
- *Revisión de filtraciones.*
- *Revisión de válvulas reguladores de presión.*
- *Control de alarmas y sistemas de protección.*

En cuanto a salas de calderas:

- *Desmontaje y limpieza de quemador y accesorios de éste.*
- *Limpieza cámara de combustión e inyectores.*
- *Limpieza de intercambiadores de calor.*
- *Revisión interna de bombas de recirculación*
- *Limpieza de filtros.*
- *Acción en válvulas para evitar acumulación de sarro.*
- *Limpieza cámara de chimenea (cenicero y desgrasador).*
- *Regulación temperatura de calderas.*
- *Regulación de quemador (inyectores a gas).*
- *Revisión sistemas eléctricos.*
- *Limpieza válvulas mezcladoras de temperatura.*

En cuanto a instalaciones de agua potable:

- *Matriz desde el medidor de agua potable hasta los estanques de acumulación de agua potable.*
- *Filtros de agua potable.*
- *Válvulas y cañerías del ducto de basura.*
- *Matrices de agua fría y caliente de subterráneos y verticales desde la sala de bombas hasta la sala de calderas.*
- *Gabinetes de red húmeda incluyendo revisión de pitones y válvulas de corte.*
- *Batería de remarcadores de agua fría, caliente y calefacción incluyendo uniones y válvulas.*
- *Válvulas de corte en general.*
- *Válvulas reductoras de presión, calibración y funcionamiento.*
- *Válvulas de venteo y quebradoras de vacío.*

En cuanto a estanques acumuladores de agua potable.

- *Limpieza de estanques de agua potable.*
- *Sanitización.*
- *Trabajos de reparación de superficies.*
- *Impermeabilización de estos.*
- *Utilizando adecuadas maniobras de vaciado, a modo de optimizar y no desperdiciar el recurso agua innecesariamente.*

En cuanto a instalaciones de alcantarillado y aguas lluvias.

- *Colectores de alcantarillado y aguas lluvias (pendientes y hermeticidad).*
- *Bajadas de aguas lluvias.*
- *Afianzamiento de tuberías.*
- *Fittings en general. (tee de registros en colectores de áreas comunes).*
- *Cámaras de inspección de alcantarillado.*
- *Cámaras decantadoras y sumideros de aguas lluvias.*
- *Chequeo de funcionamiento de los drenes de aguas lluvias.*
- *Plantas elevadoras de aguas lluvia y/o servidas (bombas sentinas), verificando funcionamientos de bombas y sensores de nivel eléctricos.*

En cuanto a mantención de extractores y equipos de presurizado de escaleras.

- *Revisión de motores eléctricos.*
- *Medición de voltaje, corrientes y amperaje.*
- *Revisión de poleas.*
- *Revisión y reemplazo de correas.*
- *Revisión de protecciones térmicas y corto circuitos.*
- *Revisión de tablero (control, fuerza y circuitos.)*